



Bewonersvereniging
EVA Lanxmeer

Notulen BEL ALV op 9 december 2019

1. Opening & vaststellen agenda
 - a. Voorzitter Jan Theunissen opent de vergadering om 19.30. In totaal zijn er 31 aanwezigen waaronder de vier bestuursleden.
 2. Gerard van den Akker is één van vier wijkagenten die Culemborg telt. Hij is ons aanspreekpunt bij vragen en problemen. Zijn contactgegevens worden op de BEL website geplaatst. Gerard vertelt dat er sprake is van jeugdoverlast in de Frederik van Eedenlaan en het Douwes Dekkerpad (fietsroutes naar resp. KWC en Lek & Linge). Verder is het inbraakgehalte in de wijk laag maar vernielingen zijn er wel redelijk vaak. Minke vraagt hoe het zit met vuurwerkoverlast en Gerard spoort iedereen aan dit bij hem te melden. Wik vertelt dat er te hard wordt gereden bij het station, er zijn meer hobbels nodig in die omgeving. De vluchtheuvel bij de Anna Blamanweg heeft een averechts effect omdat auto's daarvoor uitwijken waardoor ze in botsing kunnen komen met tegemoet komend verkeer.
 3. Mededelingen bestuur
 - a. Alexander meldt dat hij bezig is de bewonersovereenkomsten en BEL-lidmaatschappen op te schonen en te digitaliseren.
 - b. Jan memoreert dat de wijk 24e is geworden in Trouw's Duurzaamheid Top-100.
 4. Notulen & afspraken vorige vergaderingen
 - a. Er worden enkele kleine aanpassingen gedaan aan de notulen van de ALV van 1 juli 2019. Verder deelt Connie mee dat Maria is verhuisd en dat Geert Maas Maria's taak in het Welkomstcomité heeft overgenomen.
 - b. Bij het bespreken van de notulen van de Wijkraad van 16 september 2019 deelt Rob een document uit dat inhaakt op punt 4a (5G collectief). Dit document getiteld "Is 5G echt zo schadelijk?" is bijgevoegd. Hierin wordt ingegaan op het stukje in het BEL-nieuws van september door Roswita en Martin dat volgens Rob een eenzijdig beeld geeft van de 5G problematiek.

Het bestuur vermeldt dat de notulen van de wijkraadbijeenkomst van 16/9/2019 de gevoerde discussie weergeeft en dat het geenszins betekent dat het bestuur de visie van het collectief deelt (noch die van Rob).
- Aktielijst Wijkraad
- a. Het BEL-bestuur vraagt de gemeente de frequentie van legen van de afvalbakken in de wijk te verhogen. [Aanhouden](#).
 - b. Jan organiseert binnenkort een eerste bijeenkomst van de lustrumcommissie. [Aanhouden](#).
 - c. Alexander zorgt ervoor dat bekend wordt gemaakt dat hij het eerste aanspreekpunt is bij vragen over Buurt Energie Plan en transitie gerelateerde onderwerpen. [Afgerond](#).
 - d. In de toekomst zal de agenda van de ALV ingeperkt worden zodat het officiële deel van de vergadering om 22.00 uur beëindigd zal zijn. [Afgerond \(zie ook onder\)](#).
5. Binnengekomen stukken

6. Begroting 2020

- a. Penningmeester Kees vermeldt dat het goed gaat met de inkomsten maar slecht met de uitgaven, d.w.z. we geven te weinig uit. Met name het aantal aanvragen vanuit de wijk voor financiële ondersteuning van projecten is lager dan verwacht.

7. Stand van zaken der projecten

- a. Theo van Thermo Bello geeft een presentatie van het Buurtenergieplan (document bijgevoegd). Het draagvlak voor de verschillende plannen in de wijk is goed hoewel de respons op de enquête net onder de 50% lag. Op zeer korte termijn komt er een bijgewerkte versie van het plan uit.
Op Rob's vraag of er aanvullende overheidssubsidie kan worden aangevraagd om de hele wijk als pilot project te financieren vanwege de onrendabele top (afschrijving van de huidige apparatuur), is het antwoord helaas nee.
- b. Martin O meldt zich aan voor de werkgroep Wijkmonitoring.
- c. Het gerucht gaat dat het Pompgebouw, nu in gebruik door de Werfklas, te koop staat voor €200.000 terwijl de bewoners – voorzover we weten – een vraagprijs van €600.000 hanteren. Jan doet navraag bij TOPLA.

8. Woonzaken

- a. Sjef van Santvoort geeft een update van de situatie rond het Kwintet (5 tiny houses naast het Kwartel). Op 11/12 is er een bespreking met aannemer Versteeg over het basisontwerp. Het doel is om er in de herfst van 2020 te wonen.
Monique de Boer geeft de status weer van het Quartet (8 tiny houses aan de Guido Gezelleweg, vlakbij het VMBO gebouw). Er is een nieuw ontwerp voor huisjes van 17 m2 wat nodig is om aan de gemeentelijke prijsnorm te voldoen; offertes zijn aangevraagd. Het plan is om in mei 2020 met de bouw te starten.
- b. Bijzonder Culemborg is in gesprek met de gemeente over de woningen tegenover het VMBO gebouw en het appartementengebouw bij de Unie. Over de woningen is op hoofdlijnen overeenstemming maar over het appartementengebouw niet. Beide kavels moeten in samenhang worden ontwikkeld.

9. Wat verder ter tafel komt & Rondvraag

- a. Er is een vraag over het grijswatersysteem. Voor het afvalwater is dat nog in gebruik, al het gebruikte water in de huizen met uitzondering van de WC's gaat naar het helofytenfilter. Het ('zwarte') spoelwater van de WC's gaat meteen het riool in, de plannen voor een biovergistingstallatie zijn afgeblazen. Voor het kraanwater is in de eerste en tweede fase tot in de huizen ook een tweede ('grijze') waternet aangelegd, voor de WCs, tuinkraan en wasmachine. Hierdoor werd spoelwater uit de installatie van Vitens aangevoerd. Dit is door Vitens afgesloten omdat de hygiëne (beide kanten op) niet gegarandeerd kon worden. Het is ingewikkeld dit weer in gebruik te nemen; het leidingnet is van Vitens en zij zullen (mogen) niet meewerken. Zelf iets aanleggen mag alleen als je je registreert als waterproductie-maatschappij, met alle regels van dien. Mensen die in hun huis een tweede net hebben zouden misschien zelf iets kunnen fabriceren achter de meter, maar dat is complex en de vraag is of het haalbaar is.
- b. Er wordt afgesproken om bij de eerstvolgende Wijkraad een brainstormsessie 'What's next?' houden. We kunnen dit mooi verbinden met het jubileum in 2020.

Dit gedeelte wordt afgesloten om 21.05 en na een korte koffiepauze van 10 minuten gaan we verder met het jubileum in 2020.

10. Jubileum 2020

- a. Duurzaamheidsfestival: het idee is om organisaties uit de Trouw Top-100 uit te nodigen voor een bijeenkomst om elkaar te stimuleren en van elkaar te leren. Niek wil hier graag aan meewerken (kent ook diverse mensen uit de Top-100). Ook Marleen wil meehelpen bij de organisatie; misschien een rondetafelgesprek organiseren?
In 2015 is er een duurzame wijkendag georganiseerd waar o.a. Zutphen en Hoogvliet aan meededen.
- b. Het boek over EVA-Lanxmeer is nog steeds in de maak. Marleen vraagt zich af of het niet achterhaald is maar Niek vindt dat het boek met wat uitbreiding relevant blijft.
- c. Andere initiatieven:
 - i. Jens, Carleen en nog enkele anderen hebben een wijkfeest aangekondigd voor 14/6, een soort Gluren-bij-de-Buren maar dan gericht op muziek maken. In de vergadering komt men tot de conclusie dat ook andere kunstvormen welkom zijn. Op dit moment hebben 12 van de 16 hoven hun deelname toegezegd. Mogelijk kan de route gestart worden vanuit de Watertoren. Dit wordt met de eigenaar overlegd.
 - ii. In 2015 was het ontbijt in de boomgaard een groot succes. Wik, Minke en Ineke vinden dat een kopie een grote kans heeft te mislukken en er wordt gesproken over een Pot Luck lunch in de boomgaard (is ook slecht weer bestendig).
 - iii. Wik zou graag zien dat we speciale rondleidingen voor andere inwoners van Culemborg houden in het jubileumjaar.
- d. Het bestuur besluit om aan de BEL website een lustrumpagina toe te voegen waar men zijn ideeën kan lanceren en waar men zich ook op kan geven als vrijwilliger om mee te organiseren.

11. Datum volgende bijeenkomsten: Wijkraad - maandag 16 maart 2020 (Rondeel)
ALV - maandag 26 juni 2020 (Kakelhof?)

12. De sluiting vindt plaats om 21.35 waarna er een gezellig samenzijn is onder genot van een hapje en een drankje tot 22.30.

13. Aktielijst

- a. Het BEL-bestuur vraagt de gemeente de frequentie van legen van de afvalbakken in de wijk te verhogen.
- b. Jan organiseert binnenkort een eerste bijeenkomst van de lustrumcommissie.
- c. Jan vraagt opheldering bij TOPLA omtrent de eventuele verkoop van het Pompgebouw.

Martin Heerschop
Secretaris

Jan Theunissen
voorzitter

Culemborg, 16 december 2019.