



## Concept notulen BEL ALV op 7 december 2020

1. Opening & vaststellen agenda
  - a. De vergadering is een mix van live (15 aanwezigen) en online (11 deelnemers). Ondanks alle voorbereidingen zijn er enkele malen technische probleempjes maar in zijn algemeenheid verloopt de ALV goed.
  - b. Bij onstentenis van de in het ziekenhuis verblijvende Jan Theunissen treedt Kees Kil op als vergadervoorzitter en opent de vergadering om 20.00 uur.
2. Mededelingen bestuur  
-
3. Watertoren
  - a. Martin presenteert de resultaten van de wijkenquête zoals die door Jan vD en hem zijn geanalyseerd en samengevat. Deze presentatie is als stuk bijgesloten.
  - b. Jan leidt de discussie om tot standpunten te komen die we als advies aan de gemeente kunnen aanbieden zodat ze kunnen worden opgenomen in het kavelpaspoort dat op zich weer de basis vormt voor de vergunningsaanvraag wijziging bestemmingsplan. Hieronder wordt de op de presentatie volgende discussie puntsgewijs weergegeven:
    - De algemene richtlijnen van ToPla moeten in het kavelpaspoort worden opgenomen.
    - De eigenaar ziet de begane grond van de toren als een goede plek voor een maatschappelijke functie. In de ogen van de wijkbewoners is deze ruimte niet geschikt (te klein, geen ramen). De eigenaar biedt mogelijk de BEL het Pomphuis (oppervlak 10 x 20 m) aan voor € 700/m<sup>2</sup>.
    - De gemeente is bezig een calculatie te maken van de kosten tot renovatie van de Watertoren. Daarnaast zal ook terugkerend onderhoud en exploitatie een uitdaging zijn.
    - Er wordt besloten om een werkgroep op te richten om plannen te bedenken voor het creëren van een maatschappelijke functie op het watertorenterrein. Wat willen we en wie gaat het trekken? Jan stuurt aan iedereen die in de enquête heeft aangegeven aan een plan mee te willen werken, een uitnodiging om mee te doen. Zes mensen melden zich ter plekke al aan.
4. Notulen & afspraken vorige vergadering
  - a. De notulen van de Wijkraad van 28 september 2020 worden goedgekeurd.

### Aktielijst ALV 9/12/2019

- a. Het BEL-bestuur vraagt de gemeente de frequentie van legen van de afvalbakken in de wijk te verhogen. [Aanhouden](#)
  - b. Jan organiseert binnenkort een eerste bijeenkomst van de lustrumcommissie. [Afgerond](#)
  - c. Jan vraagt opheldering bij TOPLA omtrent de eventuele verkoop van het Pompegebouw. [Afgerond](#)
5. Binnengekomen stukken
    - a. Er is enkele uren voor het begin van de vergadering een mail binnengekomen van Baukelien waarin zij zich aanmeldt als toegevoegd bestuurslid om deel te nemen aan het vervolg op de Enquête Watertoren. Dit bericht wordt ter kennisgeving aangenomen en het bestuur verwijst Baukelien naar de in oprichting zijnde Werkgroep Watertoren.

## 6. Begroting 2020

- a. Kees geeft een korte toelichting op het Financieel Verslag 2019. Het aantal leden is weer toegenomen en er zijn heel weinig uitgaven geweest aan projecten en aan de werkgroepen.
- b. De controle van de financiën 2019 is uitgevoerd door de Kascommissie bestaande uit Jenk Stronks en Hans Peter Benschop. Alle stukken zijn in orde bevonden.  
De vergadering verleent het bestuur décharge voor het gevoerde financiële beleid.
- c. In de begroting voor 2021 is het budget voor het lustrum verhoogd (tot meer dan nodig zal zijn). Verder is er een reservering gemaakt van € 3.000 voor het jubileumboek maar vanwege de onduidelijke situatie rond het boek, is het mogelijk dat deze post niet aangesproken hoeft te worden. Rob haalt een begroting van het boek aan uit 2016 waarbij gemeentelijke gelden al zijn verstrekt aan de schrijver. Alexander overlegt verder met Rob buiten de vergadering. Rob vindt ook dat onze financiële reserve wel erg groot is. Mogelijk moeten we nadenken over een besteding of anders overwegen de contributie te verlagen. Dat laatste vindt de vergadering geen goed idee omdat de contributie al heel laag is en geen belemmering lijkt te vormen om lid te worden van de BEL. Het lijkt zinvol om na het jubileum in 2021 te kijken hoe we een deel van de reserve kunnen besteden of anders investeren in een wijkproject.

## 7. Jubileum 2020

- a. Martin presenteert de huidige stand van zaken rond het Jubileumfestival dat op 11-12-13 juni 2021 zal plaatsvinden in de wijk. De presentatie is als stuk bijgevoegd.
- b. Marleen merkt op dat zij een heel uitgebreide presentatie heeft over de wijk die ze met ons zal delen (is in tussentijd gebeurd). Tevens merkt ze op dat delen van de uitgangspunten van de wijk van ruim 20 jaar geleden direct van toepassing zijn op de nieuwe Omgevingsvisie die in 2022 alle voorgaande wetgeving over bestemmingsplannen e.d. zal vervangen.
- c. Uit de zaal komt de opmerking dat we de sociale aspecten van de wijk niet moeten vergeten en dat we activiteiten voor kinderen moeten organiseren.
- d. Er worden diverse suggesties gedaan voor een spreker van formaat op de openingsavond in het Stadhuis die samen met de gemeente wordt georganiseerd.
- e. De BEL is op zoek naar een coördinator van de zaterdagse activiteiten, vooral de conferentie Wijk van de Toekomst (in tussentijd is Felix bereid gevonden deze rol te vervullen).
- f. Carleen merkt op dat het LANXdeKunst niet gaat lukken om de geplande activiteit op zondagmiddag te organiseren binnen het huidige tijdsbestek en met het oog op de dan nog heersende gevolgen van de COVID-19 besmetting.  
De BEL is nu van plan om meer aandacht te besteden aan de wandelingen door de wijk in combinatie met open hoven. Ook voor zondag wordt nog een coördinator gezocht.
- g. Alexander schrijft een stuk over het jubileum in het BEL Nieuws met programmaoverzicht en andere boven vermelde zaken.

## 8. Wat verder ter tafel komt & Rondvraag

- a. Martin informeert de vergadering dat er voor de direct omwonenden op 11/12 een informatieavond bij L&L HAVO wordt georganiseerd door het bestuur van de Marokaanse Taqwa moskee. De nieuwbouwplannen op de plek van het oude zwembad beginnen steeds concretere vormen aan te nemen.
- b. Er wordt medegedeeld dat de wijkorganisatie LANXZij is opgeheven.

## 9. Datum volgende bijeenkomsten: Wijkraad - maandag 22 maart 2021 (Rondeel)

ALV - maandag 21 juni 2021 (Kakelhof)

## 10. Kees sluit de vergadering vindt om 22.06 uur.

## 11. Aktielijst

- a. Het BEL-bestuur vraagt de gemeente de frequentie van legen van de afvalbakken in de wijk te verhogen.