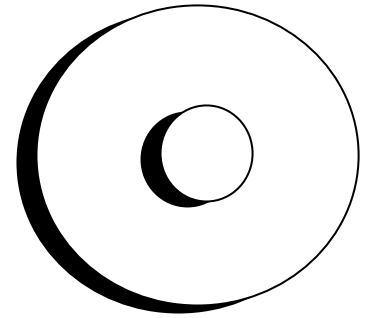


B•E•L NIEUWSBRIEF



Bewonersvereniging EVA Lanxmeer, 3^e jrg. Nr. 5 – sept. 2000

NAJAARSBORREL

Bij deze willen we je uitnodigen voor de najaarsborrel van de BEL.

Op *vrijdag 8 september 2000, vanaf 17.00 uur* ben je van harte welkom in 't Praathuis.

Nu inmiddels de dagen van de 'zomer' al weer korter worden en de herfst op de loer ligt, de vakanties en de bouwvak voorbij zijn, de vergaderdichtheid toeneemt, is het tijd voor reflectie. Niet altijd alleen maar bij elkaar komen als de agenda's overlopen en de vragen op de voorgrond staan. Vandaar deze najaarsborrel. Uit de pauzes van bijeenkomsten blijkt elke keer een enorme behoefte om ook informeel met elkaar te spreken. Pauzes zijn echter kort. Op deze borrel dus gezellig en ontspannen bijpraten met je nieuwe buur, over koetjes en kalfjes maar onvermijdelijk ook over de inrichting van de woning, de opbrengst van de oude, dat het toch zo'n leuk project is waar zo heerlijk veel in mis gaat waardoor we ook lekker veel goede vejaardagsfeestverhalen verzamelen, de prachtige zonnepanelen, de wassende tuin, en het uitwisselen van plannen voor de toekomst. Toch ook hier brandende vragen? geen nood, de BEL bestuurders zijn aanwezig. Wat ons betreft wordt de najaarsborrel een traditie van nazomerfeesten.

In dit nummer:

- Najaarsborrel
- Aftredende voorzitter
- Autodelen, verslag avond
- 2^e fase, stand van zaken
- Een emmer op een bezemsteel!
- Oproep
- Ecowijk Purmerend
- Nieuwe penningmeester
- Adressen/colofon

We hopen je te zien en te spreken op deze avond!

*Het BEL bestuur,
Jan Siebers, Jan Tempelman, Martin Ouwerkerk,
Jan Hanhart, Irene Hendriks, Sandra Wormgoor,
Frans Hoffer, Frans Westendorp, Mieke de Boer*

× Het adres van 't Praathuis is: Meerlaan 26
Culemborg.

× Huishoudelijke vragen:

hapjes verzorgen? neem even contact op met een van de bestuursleden. Vanaf 17.00 uur en zo rond 21.00 uur zien we graag hulp van enkele leden voor hand- en spandiensten. Tien minuutjes van veel handen doet wonderen!

× N.B. Schrijf deze datum alvast in je agenda.

AFTREDENDE VOORZITTER

Na drie jaren als voorzitter van de BEL te hebben gefunctioneerd, zit mijn termijn er op. Het was en is een roerende tijd. Erg enerverend vooral ook. Er staan nog wat zaken in mijn agenda die ik wil afronden binnen de BEL. En ook zal ik de tijd nemen mijn taken over te dragen aan een opvolger.

Gelukkig begint de voorzitterstaak wat lichter te worden. Niet alleen omdat veel belangrijke zaken al afgehandeld zijn, maar vooral omdat de structuur van de BEL helderder is en de hoven en fasen redelijk autonoom werken. Dat moest ook wel want voor een vrijwilliger met deze taak is 2500 uur toch echt veel te veel geweest. Bij de autonomie van de deelgebieden zit nog wel een stukje zorg omdat de BEL ook niet moet versnipperen. Ik probeer dan ook nog voor mijn vertrek een voorstel neer te leggen voor een aangepaste BEL-structuur met afdelingen.

De ALV begin februari 2001 is dus mijn laatste vergadering. Ik hoop dat er onder de BEL-leden mensen zijn met aspiraties voor het bestuursschap en wellicht het voorzitterschap. Zoals gezegd het is leuk en enerverend!

Voor overleg of vragen kun je me mailen of bellen.

Groet,
Jan Siebers, voorzitter

AUTODELEN

Onder de kreet "lage parkeernorm is geen probleem in EVA-Lanxmeer?" is er op woensdag 5 juli jl. om 20.00 uur in 't Praathuis een lezing gegeven door dr. Rens Meijkamp. Ook is er samen met hem uitgebreid van gedachten gewisseld met de aanwezige BEL-leden over autodelen in de wijk EVA-Lanxmeer. Aanleiding was de lage parkeernorm in de wijk van 0,7. Dit houdt in 0,7 auto per woning, inclusief eventuele bezoekers. In een normale woonwijk in Nederland wordt een norm gehanteerd van 1,2. Dat is dus nog al een verschil. Als wij als bewoners niets onderne- men, dan is een parkeerprobleem op voorhand een gegeven! Vandaar deze avond.

Autodelen is een fenomeen dat zich in diverse vormen ontwikkelt en dat het autobezit tot 50% kan reduceren. Autodelen is een dienst die poogt te leiden tot bewuster autogebruik. Door middel van autodelen kun je kosten, ruimte en energie/brandstof besparen. Ook wordt het vaak als een handige dienst voor de gebruikers ervaren, omdat het gemak van de auto onder handbereik vrijwel gelijk blijft in vergelijking met het bezit van een auto. Er waren op deze bijeenkomst vooral "ervaringsdeskundige" leden af gekomen. Leden die op de een of andere manier al iets aan autodelen doen. Al die deskundigheid leverde een interessant gesprek op. Voorbeelden van enkele vormen, die op onze schaal overeind bleven zijn als volgt. Er zijn enkele mensen die hun *auto* reeds *delen met* bijvoorbeeld *een buur*. Voordeel daarvan is dat je altijd dezelfde auto ter beschikking hebt en dat je weet wie de andere verantwoordelijke is. Er zijn voor die vorm zelfs speciale autoverzekeringen. Nadeel is dat je onderling alles goed moet regelen en bijhouden. Duidelijk is hier dat het bij elke km behoefte kan en rendeert.

Het *auto delen* op een iets grotere schaal kan *samen met Call a Car*. Zij gaan er van uit dat de gebruikers zelf een mobiel inbrengen. Dat maakt dat de investeringskosten voor de organisatie laag blijven, en daarmee de lidmaatschapskosten. Nadeel is dat de kwaliteit en leeftijd van de auto's kan variëren. De

organisatie is makkelijker (telefonisch). De eigenaren van de auto's krijgen een vergoeding als deze uitgeleend wordt. Er zijn variaties waarbij de auto voor de deur gezet wordt na reservering.

Op nog grotere schaal gebeurt auto delen door *Green wheels*. Zij werken door het gehele land en

hebben veel ervaring in de grote steden. Auto's staan op vaste speciale parkeerplaatsen (je hebt dus geen parkeerprobleem). Leden hebben een speciaal pasje en de auto is voorzien van een GSM verbinding met de organisatie. Reserveren kan tot 10 minuten van te voren. De auto wordt dan via die GSM verbinding geautoriseerd.

Voor Call a Car en Green wheels geldt globaal gesproken dat het een voordelige oplossing is als je niet meer dan 8000 km rijdt. Beide organisatie's *regelen* voor langere afstanden of langere gebruiksperiodes (b.v. kleine vakanties) *auto's bij* de gangbare *autoverhuurbedrijven*. Daar heb je in principe geen extra werk mee. Het is vooral voor alle tweede auto bezitters een zeer interessant alternatief.

Duidelijk moge zijn dat dergelijke organisaties voldoende leden in een gebied moeten hebben om het te kunnen laten renderen. De BEL wil graag met enkele geïnteresseerde leden met Call a Car en Green wheels gesprekken voeren. Het zal dan blijken of voor beide organisaties ruimte is in de wijk of dat i.v.m. haalbaarheid de ruimte gegeven moet worden aan een van hen.

Mocht je mee willen naar deze organisaties om gesprekken te voeren en kritische vragen te stellen laat het dan even weten aan ondergetekende. Er is een overkoepelende organisatie 'autodate' die van diverse partijen die een variant op autodelen aanbieden informatie heeft.
<http://www.autodate.nl/index-fr.html>

Jan Siebers, voorzitter.

DE TWEEDE FASE

de spanning en het afwachten voor het tekenen

Dit is het stadium waar de 2e fase zich in bevindt en wat de optienemers van deze woningen bezig houdt. Dat hoor ik ten minste van verschillende kanten. Nadat in mei Kingma het grondcontract met de gemeente heeft getekend is het zeker dat zij de woningen gaat bouwen. Hierdoor is Kingma verantwoordelijk geworden voor de voorlichting en communicatie naar de optienemers. Gelet op de problemen hieromtrent met het projectteam, maakten velen zich zorgen hierover. Begin juli was een bewonersavond met zowel het projectteam als Kingma, waarin Kingma zich als een partij presenteerde waarmee afspraken te maken zijn. Kingma heeft zijn organisatie veranderd, waardoor een aparte poot van Kingma er zorg voor moet dragen dat de bouwpoet van Kingma zijn werk goed doet. Het begin zag er dus goed uit, toch blijft er wel de nodige zorg en wantrouwen naar Kingma omdat bij de 1e fase het nodige niet goed is gegaan. Een werkgroep van de BEL zal echter de bouw volgen en zeer waarschijnlijk zal er een vertrouwenspersoon namens de bewoners worden ingehuurd om de bouw ook door een deskundige te laten volgen. Deze werkgroep heeft inmiddels alle (concept)contractstukken al doorgenomen en meerder vragen hierover gesteld aan zowel het projectteam als Kingma. Zij wacht echter nog op antwoord. Volgens planning zal half september het koopcontract moeten worden getekend, start half oktober de bouw en zijn de woningen klaar in de winter van 2001-2002. Het zou te gek zijn als deze planning eens te ruim zou zijn, dan kunnen we net voor de winter onze goed geïsoleerde huizen in. De prijzen van de woningen waren destijds met een marge van 4% vastgelegd. Helaas voor de bewoners is de volle marge nodig. Bovendien zijn er nog bezuinigingen op bouwonderdelen uitgevoerd. Ook hierover zijn door de eerder genoemde werkgroep vragen gesteld. Vanwege een stijging van de BTW zal feitelijk de woning echter nog zo'n 4-7 duizend gulden duurder worden. Dit is des te pijnlijker omdat deze prijsstijging voor een groot deel wordt veroorzaakt door het continue uitstel van de start van de bouw.

Om de 2e fase bewoners beter te leren kennen, is er **voor woensdag 6 september om 19.30 uur in 't Praathuis een bijeenkomst voor de optienemers van de 2e fase** georganiseerd. We hebben dan geen agenda en willen die ook niet opstellen. We willen iedereen de ruimte geven om met elkaar te praten, ten slotte moet iedereen dan heel snel de definitieve keuze voor zijn woning maken. Met goed weer zullen we uiteraard veel door de wijk lopen, hunkerend en jaloers op degenen die er al wonen. Ook zal door het Eva bureau eind augustus of begin september nog een bewonersavond, met agenda, worden georganiseerd.

Frans Hoffer

Lanxmeer

Stationssingel 6 **Administraties**
4103 XJ Culemborg
Medio 2001: 2^e fase Orta Hof
T: (0345) 535 700
F: (0345) 535 552
E: lanx.adm@planet.nl

Cees Steijlen

**Financieel-administratieve dienstverlening
voor bedrijven en organisaties die zich
onderscheiden op gebied van milieu, mens en
maatschappij**

CARTE COLORI

Corical kalkverf

*Traditionele kalkverf voor binnen en buiten.
Milieuvriendelijk, waterverdunbaar.
Poederig, mat uiterlijk.
Geschikt voor restauratie en nieuwbouw.
M.b.v. minerale pigmenten kan elke kleur
gemaakt worden.*

Coridecor

*Producten voor traditioneel stucwerk zoals:
Venetiaans stucwerk
Marmolux
Fresco kalklaag, enz.
Importeur: Carte Colori Culemborg tel/fax 0345-
520620 www.cartecolori.nl*

EEN EMMER OP EEN BEZEMSTEEL

Een week of wat geleden vroeg ik de heer Jan van Beckhoven van het Waterbedrijf Gelderland in Velp of hij bereid was om iets over water en over hun plannen met EVA Lanxmeer te vertellen aan mevrouw Sarah West van Sidney Water. In opdracht van haar werkgever, Sidney Water, maakt zij een studiereis langs zo'n dertig "ecovillages" in Europa en de VS, op zoek naar nieuwe mogelijkheden voor waterbedrijven. Van Beckhoven ging meteen positief in op mijn verzoek.

Zo treft een klein gezelschap met partners elkaar in vacatiesfeer op donderdag 3 augustus in het nieuwe Culemborgse stadskantoor. Marleen Kaptein gaat ons op de haar eigen wijze voor langs een van de vele paden door de bonte historie van het project. Daarna vertoont ze een video van een lezing door de bioloog professor John Todd, vader van de "living machine", die hij had gehouden voor het Schumacher College, je weet wel van "small is beautiful". De mens zal met de natuur moeten gaan samenwerken om de ecologische crisis het hoofd te kunnen bieden. Wat kan de natuur wat wij niet kunnen? Twee van de antwoorden, die hij uit wereldwijde observatie van totaal verschillende ecosystemen had gevonden waren het vermogen tot zelfherstel en tot zelfvermenigvuldiging. Het bewijs voor de noodzaak tot samenwerking, dat hij met de living machine levert, is indrukwekkend. Rioolwater van steden en industrieën laat hij door een serie betrekkelijk kleine bassins stromen, ieder met zijn eigen biosfeer: vanaf bacteriën tot planten en vissen. Het geheel heeft een onvoorstelbare zuiveringskracht. Bij de laatste ontwerpen zijn zuiveringsproces en architectuur geheel geïntegreerd. Je ziet alleen maar prachtige planten, ook daar waar het voedingswater de eerste zuiveringstrap binnenstroomt.

Bij de lunch bij bakker Bouman is Jan Goed ook van de partij. Het tijdschema loopt zwaar uit maar gelukkig heeft niemand daar problemen mee op deze prachtige augustusdag. Het middagedeelte is gewijd aan het Culemborgse water. Ditmaal rijden we het waterbedrijf niet voorbij maar draaien het hek in bij de toren en parkeren bij het oude pompgebouw. Op de zwart marmeren gedenkplaat in de hal staan in zwierig gouden

letters de namen van de Culemborgse vroede vaderen, die in 1911 het station hebben gesticht.

Gastheer Richard de Haas, die het rustieke huis aan de weg bewoont, legt uit dat het grondwater op 80 meter wordt opgepompt. Het grondwater is dood, vertelt hij tot onze schrik. Er zit geen zuurstof in, licht hij geruststellend toe. Door beluchting krijgt het water niet alleen zuurstof maar vlokt ook het ijzer en het mangaan uit als oxyde. In het filterhuis zien we drie grote zandbakken met daarboven sproeikasten, waar lucht doorheen gezogen wordt. Na deze beluchting stroomt het zuurstofrijke water vanuit de sproeikasten naar de zandbakken, de zandfilters. Het gefilterde water is nu zonder meer geschikt voor consumptie. Eenmaal per etmaal worden de zandfilters van onderop teruggespoeld. Het spoelwater is bruin van het achtergebleven ijzeroxyde en wordt opgevangen in twee bassins. Een ervan staat vol met waterplanten, het lijkt ook wel een living machine. Tot nu toe gaat het spoelwater dat verder helemaal schoon is naar de spoorloot. In de toekomst wordt het voor EVA-Lanxmeer gezuiverd tot "huishoudwater" voor toilet en wasmachine. Dat gaat als volgt. Het spoelwater wordt verzameld in de noordelijkste grote vijver aan de zuidoostkant van het waterwinterrein. De bodem van die vijver bestaat uit een zandfilter, waar het water langzaam doorsijpelt. Via een draineersysteem onder in het zandfilter wordt het opgevangen en daarna opgeslagen in een reservoir naar alle waarschijnlijkheid in de watertoren - van waaruit het als huishoudwater naar de woningen stroomt.

In het pomphuis staan drie pompen, die Culemborg en omstreken van water voorzien. Tijdens de spits leveren zij samen met de toren 350 m³ per uur, in het dal vullen ze de toren weer geleidelijk op. Als de toren op z'n eentje alles zou moeten leveren was hij binnen een half uur leeg. Een emmer op een bezemsteel zeggen de gastheren. Die overigens op de nominatie staat om volgend jaar in oude luister te worden hersteld inclusief de verwijdering van het "corset" om de watertank. In totaal levert het station ongeveer 1,2 miljoen m³ water per jaar. Daarvan dient de helft voor toilet en wasmachine! Huishoudwater moet, nu de provincie de grondwaterwinning aan banden legt, aldus Van Beckhoven. Waterbedrijf

Gelderland heeft op dit moment meer dan zes huishoudwaterprojecten in behandeling. Naast EVA-Lanxmeer gaat mogelijk ook het zwembad huis-houdwater krijgen. De Culemborgse nieuwbouwwijk Parijsch is al uitgerust met een huishoudwaternet. Van de circa 15 door Waterbedrijf Gelderland in behandeling genomen huishoudwaterprojecten zijn er (tot op heden) drie niet doorgegaan. Reden: onvoldoende kennis bij de buitenwacht, bestuurlijk en technisch. In een geval dreigde het risico, dat er bruin water in de WC-pot zou komen.

Aan de voet van de toren legt Van Beckhoven het principe van de warmtelevering uit. De warmtepomp onttrekt warmte aan het opgepompte grondwater. Dat heeft een temperatuur van 10 tot 12 o C, ook hartje winter. De warmtepomp "pompt" de temperatuur omhoog tot 40 o C. Voor verwarmingsdoeleinden moet het 50 o C zijn en dus leiden we het eerst door de mantel van de gasmotor, die de warmtepomp aandrijft (heel slim bedacht door Dick Sidler). Al met al wordt voor iedere GJ aardgas naar de gasmotor twee GJ warmte geleverd dankzij de benutting van grondwater als duurzame warmtebron. We willen graag ook warmte leveren aan de derde en vierde

fasen van Lanxmeer, zegt Van Beckhoven. Heel belangrijk om de kosten van dit project te drukken!

We worden uitgenodigd om de toren te beklimmen. Als ik het niet doe zal de toren mij altijd verwijtend aankijken. Vloer na vloer klimmen we omhoog door het lege torengevel totdat we via een smal trapje langs de watertank boven komen. Het uitzicht op deze stralende dag is magnifiek, de Betuwe is op z'n mooist. In de verte zien we de Utrechtse Dom. Aan de voet ligt de eerste fase en de contouren van de tweede fase. Op korte afstand liggen er de nodige gebouwen. Daar staan dus 's winters forse gasketels te loeien. Zou daar ook geen warmte te leveren zijn, filosofeer ik met De Haas.

Terug op de grond is het tijd voor afscheid. Of het station open zal blijven is nog niet zeker. Kleinere stations worden namelijk geleidelijk opgedoekt en van de vier Betuwse bedrijven is Culemborg het kleinste. Maar het zou toch een mooi voorbeeld van integratie zijn als de warmtelevering zou doorgaan!

Jan Hanhart

MUTATIES IN HET LEDENBESTAND

De volgende mutaties in het ledenbestand zijn per 18 augustus 2000 te melden.

Nieuw:

- * Creyghton & C. Roorda, W. Blombergplein 51, 1018 MW Amsterdam, per 03-07-00;
- * F.H. Frantzen, Zeltersacker 20-61, 6546 HT Nijmegen, per 27-06-00;

- * W.M. de Haan, Binnenkadijk 247, 0000 AA Amsterdam, per31-07-00;
- * A. Jager, Van Hogendorpstraat 85, 4102 GK Culemborg, per15-07-00;
- * N. Saddik, Ridderstraat 60,4101 BK Culemborg, per14-04-00.

KWARTEL - WONEN VOOR OUDEREN

Het gaat goed met KWARTTEL:
We groeien gestaag in aantal. Ons persbericht in plaatselijke kranten leverde veel reacties op.
Het beoogde tijdspad is nog steeds van kracht:

2000 tekenen, rekenen, 2001 bouwen, 2002 wonen.

*Namens KWARTTEL,
Eke Knottenbelt*

OPROEP

Als iemand die redelijk wat doet binnen de vereniging hoor ik regelmatig dat iemand binnen de vereniging of binnen het project niet respectvol en niet vriendelijk is behandeld. Ik denk dat het heel belangrijk is voor een open contact om ernaar te streven elkaar met respect en met vriendelijkheid te behandelen. Ik hoop dat deze

oproep niet allerlei weerstanden oproept, maar wordt ontvangen zoals ik hem heb bedoeld: als een wens om de inspiratie te behouden in deze groep mensen met in hoge mate dezelfde verlangens.

Frans Hoffer

BERICHT UIT ECO-WIJK IN PURMEREND

Beste vrienden,

In Purmerend hebben wij enkele jaren geleden een ecowijk gerealiseerd die in verschillende opzichten voorloper van jullie project is (o.a. schuimbetonfundaties). Als bewoners zijn wij (gemiddeld) erg tevreden, maar er rijst het probleem dat aanvankelijke bewoners nu hun huis moeten verkopen (echtscheiding). Als medebewoners stellen wij het erg op prijs dat er nieuwe bewoners in komen die de gedachten

achter het ecologisch bouwen een warm hart toedragen.

De vraag is deze: als er kandidaten in Culemborg zijn die om wat voor reden dan ook niet meer mee kunnen of willen doen, maar die wel een ecologisch huis in Purmerend zouden willen bewonen: neem dan contact met ons op. Telefoon 0299-463157 of e-mail r.m.joling@planet.nl

NIEUWE PENNINGMEESTER GEVONDEN!!

Zoals in de vorige nieuwsbrief reeds gemeld stopt Martin Ouwerkerk met zijn penningmeesterschap per 1 september. Langs deze weg willen we Martin danken voor al zijn inspanningen als penningmeester! De stevige basis is door hem neergezet.

De oproep in de vorige nieuwsbrief heeft resultaat gehad. Karin Jansens gaat het penningmeesterschap op zich nemen. Een deel van de taak gaat zij delegeren naar Carla de Jonge.

Formeel: De ALV kiest de bestuurders. Het bestuur kiest binnen de bestuurders de penningmeester. Om die reden zal formeel de verantwoordelijkheid van het penningmeesterschap bij het BEL-bestuur blijven liggen tot de komende ALV begin februari. Tot die tijd delegeren wij de taak onder onze verantwoordelijkheid aan Karin.

Jan Siebers, voorzitter van de BEL

Colofon

Redactie

Gonda Baard e-mail : mwbaard@hetnet.nl

Tjerk de Jonge e-mail : t.jonge@planet.nl

Projectbureau EVA -Lanxmeer

Achterstraat 36-38

4101 BB Culemborg

tel. : 0345-533529 fax : 0345-533576

E-mail : eva.bureau@wxs.nl

Grafische verzorging

ATC Timon Arbeidstrainingscentrum

Voor Jongeren te Odijk

E-mail : atc@timon.nl

Oplage : 245 exemplaren Papier: Global

White 100% chloorvrij milieu keurmerk

Belangrijke adressen/tel.nrs.

BEL bestuur

Dagelijks bestuur

Jan Siebers (voorzitter) tel. 026-3515855

e-mail : ontwerp@euronet.nl

Jan Tempelman (secretaris) tel. 0547-275788

e-mail : jtemp@xs4all.nl

Martin Ouwerkerk (penningmeester)

tel. 0345-514710

e-mail : mouwerke.1@hccnet.nl

Overig bestuur:

Irene Hendriks (werkgroep 1 e fase) tel. tel. 0345-535953

e-mail: alexander.irene@freeler.nl

Jan Hanhart tel. 073-5216836

e-mail : jhanhart@net.hcc.nl

Frans Hoffer tel. 030-2895368 of wk 020-5513812

e-mail : fshoff@mda.amsterdam.nl

Sandra Wormgoor tel. 030-2520214

e-mail dick.san@hetnet.nl

Frans Westendorp

e-mail : fgwestendorp@hccnet.nl

Kopij Nieuwsbrief

Het volgende nummer verschijnt op **2 september 2000**.

De kopij voor 13 augustus a.s. bij de redactie op beide onderstaande e-mail adressen inleveren.

Heeft u geen e-mail, dan graag de tekst op flop aanleveren.

Het redactieadres is: Akelei 24, 4102 JM CULEMBORG

Gonda Baard e-mail mwbaard@hetnet.nl

Tjerk de Jonge e-mail t. jonge@planet.nl

Wilt u de kopij in een Word-bestand aanleveren? Het gebruikte lettertype is Times New Roman.