

Geldlening bouw Aardehuis

De ondergetekenden:

1. Todd Phillips te dezen handelend als bevoegd eigenaar van **VOF boerderij Caetshage**, statutair gevestigd te Culemborg, en kantoorhoudende te 4103 NR Culemborg, Caetshage 1, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 53003748, en als zodanig bevoegd de stichting rechtsgeldig te vertegenwoordigen,
hierna te noemen **de schuldenaar**.
2. Naam:
Straat + Huisnr:
Postcode:
Woonplaats:
E-mailadres:
Telefoonnummer:
hierna te noemen **de schuldeiser**.

OVERWEGENDE DAT:

- de schuldenaar voornemens is om te lenen voor de realisatie van vastgoed op stadsboerderij Caetshage, bestaande uit een Aardehuis
- de schuldenaar heeft besloten de benodigde financiële middelen onder andere te verwerven door het aangaan van geldleningen met mensen en organisaties die betrokken zijn bij de ontwikkeling van dit project

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN DAT:

- De schuldeiser bereid is een achtergestelde renteloze geldlening te verstrekken van 500 of 1000 Euro, aan de schuldenaar ten behoeve van de realisatie van dit project op Caetshage
- Dat de hoofdsom ter beschikking is gesteld op rekening NL50INGB0007775222 t.n.v. VOF boerderij Caetshage, o.v.v. renteloze lening t.b.v. Aardehuis op Caetshage
- Op het moment van ontvangst van bovenstaand bedrag op bovengenoemde rekening erkent schuldenaar van de schuldeiser bovenstaand bedrag ten titel van geldlening te hebben ontvangen, en dit bedrag op grond hiervan schuldig te zijn aan de schuldeiser. Dit zal worden bevestigd door overhandiging van een getekende kopie van deze leningsovereenkomst.

ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

1. Looptijd

De geldlening is ingegaan op de ontvangstdatum en aangegaan voor een looptijd van 5 jaar, tenzij de geldlening eerder wordt beëindigd als in deze akte voorzien.

2. Achterstelling ex artikel 3:277 BW

De geldlening is een achtergestelde geldlening op de wijze als bedoeld in artikel 277 lid 2 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. De schuldeiser is door de schuldenaar erop gewezen dat de geldlening derhalve 'risicokapitaal' betreft.

3. Rente

De rente bedraagt 0% per jaar.

4. Aflossing

De schuldenaar zal jaarlijks einde van het jaar 20% van de totale uitstaande lening aflossen waarbij de start wordt bepaald door het moment van realisatie van de bouw. Stel dat die vier maanden voor het einde van het jaar is, dan is de aflossing 4/12 van 20% over dat eerste jaar. De jaren daarop zal dat 12/12 van 20% zijn, totdat de gehele schuld is afgelost.

5. Vervroegde aflossing door de schuldenaar

Vervroegde aflossing van de lening is zonder vergoeding onbeperkt toegestaan, ook in gedeelten, zonder aankondiging vooraf.

6. Aflossing bij niet realiseren bouw

De schuldeiser kan de lening vervroegd opeisen indien binnen 12 maanden na het afsluiten van de lening nog geen aanvang is gemaakt met de bouw van het Aardehuis.

7. Niet-overdraagbaarheid vordering

De vordering van schuldeiser op schuldenaar is niet overdraagbaar of vatbaar voor inzekerheidsgeving of inbeslagneming. De schuldenaar hoeft voor deze geldlening geen zekerheid te stellen.

8. Schuldbewijs

De grootte van het door de schuldenaar aan de schuldeiser verschuldigde bedrag zal blijken uit deze akte, met het recht van de schuldenaar om tegenbewijs te leveren waaruit blijkt van een gehele en/of gedeeltelijke aflossing.

9. Afstand recht op verrekening

De schuldeiser heeft op geen enkel moment het recht om zijn verplichtingen jegens de schuldenaar uit anderen hoofde dan de geldlening te verrekenen met zijn vorderingen op de schuldenaar uit hoofde van de geldlening. De schuldeiser doet bij dezen uitdrukkelijk afstand van het recht om een beroep te doen op verrekening.

10. Informatieverplichtingen van de schuldeiser

De schuldeiser is verplicht om wijzigingen van adres, contactgegevens en bankrekeningnummer aan de schuldenaar door te geven. Verzuim hiervan kan betekenen dat de lening niet afgelost kan worden.

11. Informatieverplichtingen van de schuldenaar

De schuldenaar is verplicht om de schuldeiser jaarlijks, te informeren over de financiële stand van zaken en het beschikbare bedrag voor aflossing.

12. Rechtskeuze

Partijen kiezen voor de uitvoering van deze geldlening voor zover nodig voor toepassing van het Nederlandse recht.

Ondertekening:

.....

Plaats, Datum

.....

Plaats, Datum

.....

.....