



Bewonersvereniging
EVA Lanxmeer

Notulen BEL Wijkraad op 22 maart 2021

1. Opening, mededelingen & vaststellen agenda
Vergadervoorzitter Kees Kil opent de vergadering om 20.00 uur. In totaal zijn er 15 aanwezigen waaronder vier bestuursleden en twee gasten. Hartelijk dank aan André de Jong dat hij de techniek voor deze online bijeenkomst heeft willen regelen.
2. Anke van Ravensteijn (projectleider) en Merlijn Twaalfhoven (artistiek leider) vertellen over In Our Nature en de Turnclub. Het eerste ION festival vond plaats in Boxtel in 2019 en ons festival is het tweede waar ze bij betrokken zijn. Zij leveren een deel van kunst en muziek bij het festival en doen verder vooral de landelijke PR.
Merlijn wil vooral ook creativelingen uit Nederland vragen naar het festival te komen en er tevens voor proberen te zorgen dat dit festival een vervolg krijgt. We moeten er allemaal over nadenken hoe we zo iets kunnen realiseren.
3. Notulen & afspraken van de ALV van 7/12/2020
De notulen van bovengenoemde bijeenkomst worden ongewijzigd goedgekeurd.
4. Binnengekomen stukken
 - a. Het bestuur draagt Felix van de Laar voor als kandidaat-bestuurslid (gewoon lid met PR & communicatie als belangrijke portefeuille). Bij de ALV van 21/6 moet er over zijn lidmaatschap beslist worden.
 - b. Arjen vertelt dat er recent een Europees project is gestart voor energiebalancering van het elektriciteitsnet. Dit project loopt van 2021 tot en met 2024. Via Vrijstad Energie is Lanxmeer één van de vier Europese pilot sites geworden.
5. Wijkzaken
 - a. Activiteiten van hoven & werkgroepen
 - Thermo Bello zoekt een nieuw bestuurslid (binnen 1,5 jaar) omdat André na ruim 8 jaar statutair gaat aftreden. Een nieuwe kandidaat wordt gezocht voor de functie van voorzitter of secretaris. Kandidaten worden opgeroepen zich aan te melden.
 - Arjen brengt de Watertoren ter spake omdat in het volgende kwartaal de eigenaar een wijziging van het bestemmingsplan zal aanvragen. Nu is dus de tijd voor de wijk om nog invloed uit te oefenen.
Op 25/3 hebben Jan T en Arjen overleg met de eigenaren. We willen wel met ze meewerken maar een maatschappelijke functie voor de wijk bij de Watertoren is op basis van het laatste voorstel van de familie Van der Veer financieel niet haalbaar.
 - b. Woonprojecten
 - De gemeente werkt aan een plan voor 'Lanxmeer-Zuid', het gebied rond het wijkpark (Werfterp noord en zuid), de kavel vóór de Unie, de archeologische heuvel en het stukje naast een stuk naast het zwembad, waar ook de kerk de Schuilplaats komt. Het kavel langs de N320 heeft geen bouwbestemming en is in eigendom van van den Hurk en valt dus voorlopig buiten de plannen. ToPla heeft diverse overleggen met Bouke Vellinga en Angela Gijzel van de gemeente gehad over de uitgangspunten van de wijk en zij hebben met een eerste schets van de landschappelijke inrichting getoond.
Omdat er nog veel uitgewerkt moet worden, wordt er opgeroepen om ToPla te versterken bij het overleg met de gemeente om ervoor te zorgen dat deze uitbreiding aan de standaarden van Lanxmeer voldoet (hofstructuur, helofytenveld, centraal parkeren, warmtevoorziening etc.). Roos ziet graag sociale woningbouw als onderdeel van het project. Minke wil graag dat er wat gedaan wordt aan de geluidshinder die de N320

veroorzaakt. Felix memoreert dat er (in Tilburg Zuid) woningbouw bestaat in de vorm van een lange geluidsdichte wal langs de snelweg

Martin vindt dat de Multatulilaan als doorgaande weg moet worden afgesloten.

- Er is een voortvarende start gemaakt met tiny houses project Twijgenhof. Roos meldt dat het nog niet duidelijk is wanneer de bouw van het project Kwintet gaat beginnen.
- Alexander memoreert nog het project van de erven van de Johannahoeve (4 woningen). Vanwege problemen met de gemeente heeft de ontwikkelaar zich teruggetrokken. ToPla heeft al overleg gehad met de ontwikkelaar over de plannen en een concept advies opgesteld richting de ontwikkelaar (en de erven van het kavel) en de gemeente. Topla was positief over de plannen, op meeste punten sloot het plan goed aan op de toetsingscriteria. Het is nu afwachten wat de erven gaan doen.

c. Overige projecten

- Een eventuele nieuwe werkgroep CO2 reductie wordt een vervolg op de werkgroep die ook het buurtenergieplan gemaakt heeft. CO2 reductie bij de woningbouw is het onderwerp van één van parallelsessies van de conferentie Het Zetje van Culemborg.

6. Jubileum 2021

- a. Felix geeft een korte schets van de conferentie met informatiemarkt over Duurzaam Bouwen & Wonen. Hij vertelt dat de architect van de wijk Joachim Eble als spreker naar het festival zal komen. Verder is ter ondersteuning van de conferentie een enquête in de maak die moet uitwijzen hoe de bewoners de wijk ervaren.
- b. Martin licht de stand van zaken van het festivalprogramma toe. Er is al veel bijna klaar of in gang gezet, kijk hiervoor ook op de BEL website. Op 7/4 wordt er samen met ION besloten of het festival wordt uitgesteld tot 1-2-3/10 of niet.
- c. Martin laat weten dat de inkomsten & uitgaven van het festival min of meer in balans zijn terwijl er nog enkele fondsaanvragen lopen en er nog sponsorbesprekingen onderweg zijn met enkele van de grotere deelnemers aan de markten.
- d. Martin vertelt kort over het afsluitende pot-luck diner. Men is enthousiast maar er is ook discussie over aanmelden vs. spontaan komen. In praktische zin is het volgens Martin belangrijk om een idee te hebben hoe veel mensen er zullen komen (en hoeveel er koken voor zichzelf en anderen). Het bestuur gaat nadenken hoe we dit dilemma kunnen oplossen.

7. Wat verder ter tafel komt & Rondvraag

- a. BNNVARA onderzoekt of er een Typisch Lanxmeer programma zal komen. Dit wordt na de zomer uitgezonden als het er komt. Er is al met diverse mensen in de wijk gepraat en Minke vertelt dat er op 27/3 opnames worden gemaakt bij de tuinwerkdag van De Trein.
- b. Rob Kaptein vraagt naar de status van het Buurtenergieplan dat er gekomen is op verzoek van de gemeente. Alexander laat weten dat er momenteel een haalbaarheidsonderzoek loopt voor het aansluiten van verscheidene woningen in de wijk. Rob neemt contact op met Alexander over de situatie bij hun woningen.

8. Datum volgende wijkraad: maandag 27/9/2021 @ Rondeel.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om om 21.35 uur.

10. Aktielijst:

- a. Alexander bespreekt met ToPla hoe wij ze kunnen versterken bij hun besprekingen met de gemeente over Lanxmeer-Zuid.
- b. Het bestuur gaat nadenken over de aanmelding vóóraf voor het afsluitende pot-luck diner van het jubileumfestival.