



Bewonersvereniging
EVA Lanxmeer

Concept notulen BEL ALV op 21 juni 2021

1. Opening & vaststellen agenda
 - a. Deze vergadering vindt plaats via Teams. Aanwezig zijn het bestuur en 13 BEL-leden.
2. Mededelingen bestuur
 - a. Jan T is helaas omdat hij nog steeds onvoldoende hersteld is. Jan heeft aangegeven in het bestuur te blijven maar voorlopig niet als voorzitter.
 - b. Felix van de Laar vertelt kort iets over zijn achtergrond waarna hij wordt voorgedragen als bestuurslid. Felix wordt bij acclamatie geïnstalleerd.
3. Notulen & afspraken vorige vergaderingen
De notulen van de Wijkraad van 22 maart 2021 worden vastgesteld.
Actielijst:
 - a. Alexander bespreekt met ToPla hoe wij ze kunnen versterken bij hun besprekingen met de gemeente over Lanxmeer-Zuid. [Afgerond. Op 29 juni is er een bespreking met BEL, ToPla en Terra Bella over de diverse op stapel staande woonprojecten in de wijk.](#)
 - b. Het bestuur gaat nadenken over de aanmelding vóóraf voor het afsluitende pot-luck diner van het jubileumfestival. [Aanhouden, dit loopt \(zie ook onder 6b\).](#)
4. Binnengekomen stukken
 - a. Arjen licht toe dat na het raadsbesluit over de nieuwe windmolens er gewacht wordt op een nieuw plan van Windwinningculemborg.nl. Op basis daarvan kijken we of we als bestuur een rol willen spelen met het laten horen van een positief geluid over windwinning in Culemborg.
 - b. Jaap van der Ham vertelt dat jaren geleden de bankjes in de wijk verwijderd zijn vanwege de overlast door jongeren (hangplekken). Nu dit sterk verminderd is, kunnen de bankjes mogelijk teruggezet worden (binnengekomen stuk van Jaap is als bijlage bij de notulen gevoegd). Jan H merkt op dat een vaste bank bij de waterspeelplaats onwenselijk is. Als men voor is, kunnen we bij de gemeente een verzoek indienen. Het bestuur komt hierop terug.
 - c. Er is op 21 juni van een aantal leden een verzoek binnengekomen om een Werkgroep Stralingsbewust Lanxmeer op te richten. Het bestuur zal dit verzoek in behandeling nemen en de wijk laten weten welk besluit het erover neemt.
 - d. Een wijkbewoner meldt op 21 juni dat er op sommige plekken in de wijk geparkeerd wordt waar dat niet toegestaan is, met de suggestie hier aandacht aan te besteden. Het bestuur neemt dit verzoek in behandeling en komt met een voorstel.
5. Financiën 2020
 - a. Kees geeft een toelichting op het financieel verslag 2020. Er zijn geen vragen of opmerkingen.
 - b. De rapportage van de kascontrolecommissie voor de BEL is ontvangen en het bestuur wordt décharge verleend.
 - c. Cas geeft een toelichting op het financieel verslag 2020 van Terra Bella. Hij laat weten dat er geld beschikbaar is voor projecten. Er zijn geen vragen of opmerkingen.
 - d. De rapportage van de kascontrolecommissie voor Terra Bella is ontvangen en het bestuur wordt décharge verleend.
 - e. Jenk laat weten dat beide leden van de KK er al meerdere jaren in zitten en er vervangers moeten komen. Staande de vergadering melden Lizette en Arjen zich aan als lid. Jenk zorgt voor een goede overdracht en het bestuur plaatst een oproep voor een reservelid.

6. Jubileum 2020

- a. Martin laat weten dat programma en begroting min of meer afgerond zijn en dat de focus nu ligt bij aankondiging van de conferentie, het vergroten van het aantal kraamhouders en het informeren van het grote publiek over het festival.
- b. Lizette vraagt of er een verslag komt van de conferentie. Felix beaamt dat dit de bedoeling is. Adriëke merkt op dat de rol van de lokale overheid niet specifiek benoemd wordt in de conferentie terwijl die wel heel belangrijk is. Jan H stelt voor dat een lokale bestuurder (b.v. Jean Eigeman) een voordracht houdt over het toenmalige proces van aanpak. Felix denkt dat het plaatselijke bestuur bij álle deelonderwerpen een belangrijke rol speelt, en dat de deelnemers, onder wie hopelijk veel ambtenaren en bestuurders, er dus gedurende de hele conferentie mee worden geconfronteerd.
Marleen merkt op dat zij enige tijd geleden een powerpoint presentatie en aanvullende informatie aan Felix heeft gestuurd, en ze vraagt in hoeverre deze zaken verwerkt zijn. Felix heeft er kennis van genomen en hij zal Marleen raadplegen als er nog lacunes zijn.
Jenk vraagt of de conferentie ook online te volgen zal zijn. Daar zijn nu geen plannen voor en het zal afhangen van de ontwikkelingen rond corona.
- c. Voor het Wijkfeest op 3/10 is aanmelding nodig om vast te stellen hoeveel meubilair e.d. er besteld moet worden. Jenk vraagt of er een binnenactiviteit gepland is bij slecht weer. Het bestuur gaat hierover nadenken.

7. Wat verder ter tafel komt & Rondvraag

- a. Arjen start met het opsommen van de belangrijkste punten voor de wijk aangaande het Watertorengebied: financiële transparantie, het realiseren van een maatschappelijke functie en hoe komt de inrichting van de kavel er uit te zien.
Arjen en Alexander zeggen dat we weinig invloed kunnen uitoefenen op het gebeuren rond het Watertorengebied en dat we daarom in gesprek zijn met gemeente en eigenaar.
De maatschappelijke functie is wel reëel als wijkhonk maar niet voor gebruik voor allerlei activiteiten (dat kan al op voldoende plekken in en rond de wijk). Volgende week is er een gesprek waarbij de architect van de eigenaar ook aanwezig zal zijn. De familie Van der Veer wil in september de aanvraag bestemmingsplanwijziging/bouwvergunning indienen.
- b. ToPla heeft onder embargo een eerste schets gezien voor Lanxmeer-Zuid, een soort 'masterplan' voor het 'afronden' van de wijk.
Bij de Houtvijver (tussen kantoorpand Pantha Rhei en de wijk Achter 't Zand) is een projectontwikkelaar gestart; dit gebied valt formeel onder het bestemmingsplan van Lanxmeer en moet dus aan een aantal uitgangspunten van de wijk voldoen. Topla overlegt hierover met de gemeente en de ontwikkelaar
Daarnaast zijn er plannen bij de driehoek N320/Rijksstraatweg dat op het moment van schrijven nog eigendom was van Van der Hurk, die het inmiddels verkocht heeft aan een projectontwikkelaar. Meer over de ontwikkelingen staat in de nieuwsbrief.
- c. Jenk merkt op dat er steeds meer graffiti in de wijk opduiken. In een aantal gevallen zijn de herstelkosten hoog. Martin laat weten dat de VvE van De Trein melding heeft gedaan bij de politie van de graffiti op hun gebouw.
- d. Martin doet een oproep om projecten op gebied van verbetering van de biodiversiteit aan te dragen om daaraan de prijs van de Vogelbescherming ter waarde van € 5.000 te besteden.
- e. De 8 tiny houses van het Hella Haassehof zijn zeer recent opgeleverd en de fundering van de 5 huisjes van het Kwintet ligt klaar om daar ook te starten.
- f. Jan H meldt dat op de website van Lanxmeer over het ontstaan van de wijk enkele onvolkomenheden staan. Hij geeft hierover terugkoppeling aan het bestuur.

8. Datum volgende bijeenkomsten: Wijkraad - maandag 27 september 2021 (Rondeel) ALV - dinsdag 7 december 2021 (Kakelhof)

9. Alexander sluit de vergadering om 21.50.

10. Aktielijst

- a. Het bestuur onderzoekt de wenselijkheid om weer bankjes in de wijk te plaatsen.
- b. Het bestuur denkt na over een binnenactiviteit bij slecht weer op 3 oktober tijdens de borrel en het potluck diner.
- c. Het bestuur komt met een voorstel over het verzoek van een aantal wijkbewoners om een werkgroep stralingsbewust lanxmeer op te richten
- d. Het bestuur komt met een voorstel over hoe om te gaan met de melding over parkeren op in de wijk niet toegestane plaatsen.
- e. Het bestuur bekijkt of de rol van de gemeente bij het ontstaan van de wijk voldoende belicht wordt tijdens de conferentie.

Martin Heerschop
Secretaris

Culemborg, 2 juli 2021.